


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.02.2015 Karar No : 77
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 /70279
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.02.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-77 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23c 1/50000, G23c1-c2, G23c03d-03c-04d-04c nazım imar planı paftalarında kıyı kenar çizgisinde yapılan değişikliğe ait 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonomuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Sepetlipınar, Karşıyaka, Seymen, Körfez, Sahil, Yeşilyurt Mahalleleri kıyı kesiminde halihazır paftalar üzerine aktarımı yapılarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan kıyı kenar çizgisinin, G23C Çevre Düzeni Planı ve G23.C1, G23.C2 ve G23c.03d, G23c.03c, G23c.04d, G23c.04c nazım imar planlarına işlenmesi ve bu kapsamda söz konusu imar planlarında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan plan kararlarının revize edilmesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonomuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Sepetlipınar, Karşıyaka, Seymen, Körfez, Sahil, Yeşilyurt Mahalleleri kıyı kesiminde halihazır paftalar üzerine aktarımı yapılarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 9. ve 10. maddeleri gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan kıyı kenar çizgisinin, G23C Çevre Düzeni Planı ve G23.C1, G23.C2 ve G23c.03d, G23c.03c, G23c.04d, G23c.04c nazım imar planlarına işlendiği ve bu kapsamda söz konusu imar planlarında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan plan kararlarının revize edilerek yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksikliğine yol açmayan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonomuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP - 218,28 , 1/25000 NİP- 837,10 , 1/5000 NİP- 845,36 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifleri; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23c 1/50000, G23c1-c2, G23c03d-03c-04d-04c nazım imar planı paftalarında kıyı kenar çizgisinde yapılan değişikliğe ait 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.01.2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
